



**ГУБЕРНАТОР
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

Троицкий просп., д. 49, г. Архангельск, 163004
Тел. +7 (8182) 288-146, 288-101, факс (8182) 215-495
E-mail: adm@dvinaland.ru, http://dvinaland.ru

14.09.2011 № 02-20/1423

На № _____

Председателю
Архангельского областного
Собрания депутатов

Прокопьевой Е.В.

Уважаемая Екатерина Владимировна!


На основании подпункта «г» пункта 1 статьи 29 и пункта 1 статьи 33 Устава Архангельской области вношу для рассмотрения на двадцать девятой сессии Архангельского областного Собрания депутатов проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «Градостроительный кодекс Архангельской области» (далее – проект областного закона).

Официальным представителем Губернатора Архангельской области на сессии Архангельского областного Собрания депутатов по проекту областного закона назначается заместитель руководителя администрации – директор правового департамента администрации Губернатора Архангельской области и Правительства Архангельской области Андреечев Игорь Сергеевич.

- Приложение: 1. Текст проекта областного закона.
2. Пояснительная записка к проекту областного закона.
3. Финансово-экономическое обоснование проекта областного закона.
4. Перечень областных законов и иных нормативных правовых актов Архангельской области, отмены или изменения которых потребует принятие областного закона.
5. Проект постановления Архангельского областного Собрания депутатов о принятии проекта областного закона в первом чтении.
6. Проект постановления Архангельского областного Собрания депутатов о принятии областного закона.

14 09 2011
137/684
141

7. Документы, перечисленные в пунктах 1 – 6, на электронном носителе.

С уважением,


А.В. Цыбульский

L

АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в областной закон
«Градостроительный кодекс Архангельской области»****Статья 1.**

Внести в областной закон от 1 марта 2006 года № 153-9-ОЗ «Градостроительный кодекс Архангельской области» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2006, № 9, 12, 14; 2007, № 18; 2009, № 2, 3, 5, 6, 8; 2010, № 10, 16; 2011, № 20, 22, 24, 25; 2012, № 28, 30, 32; 2013, № 38, 40, 2; 2014, № 7, 10; 2015, № 17, 20; 2016, № 25, 27, 30, 31; 2017, № 34, 36, 39; 2018, № 43, 44, 45, 4; 2019, № 6, 7, 8, 11, 12; 2020, № 16, 19, 21; 2021, № 24, 25) следующие изменения:

1. Пункт 8 статьи 7 исключить.

2. В статье 8:

1) в пункте 1:

по тексту подпункта 20 слова «проекта решения» заменить словами «проекта акта»;

дополнить подпунктом 20.1 следующего содержания:

«20.1) согласование в соответствии с пунктом 5.3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации установления седьмой подзоны приаэродромной территории на основании акта федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, в случае расположения в границах территории Архангельской области полностью или частично седьмой подзоны приаэродромной территории;»;

2) дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. Правительство Архангельской области в соответствии с частью 13 статьи 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации в пределах своей компетенции в целях строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах элементов планировочной структуры и (или) их частей вправе утверждать комплексную схему инженерного обеспечения территории (электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение и водоотведение, размещение сетей связи), на которой планируется осуществлять строительство объектов капитального строительства.».

3. Статью 9.9 дополнить пунктом 7.1 следующего содержания:

«7.1) выдача разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, в том числе в форме электронных документов, подписанных электронной подписью, при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на землях лесного фонда, которые допускаются к строительству на них при использовании лесов для осуществления рекреационной деятельности, в соответствии с лесным законодательством (в случае утверждения данным исполнительным органом государственной власти Архангельской области положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов);».

4. Подпункт 1 пункта 1 статьи 13.1 дополнить словами «, а также в отношении одной или нескольких областей, указанных в части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

5. Пункт 1 статьи 23 изложить в следующей редакции:

«1. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства на территории Архангельской области осуществляются в соответствии с проектной документацией и рабочей документацией.».

6. В статье 28:

1) подпункты 1, 2, 9 и 10 пункта 3 исключить;

2) дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1. Если случаи, указанные в подпунктах 3 – 6 пункта 3 настоящей статьи, в которых выдача разрешений на строительство не требуется, установлены Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, то применяются положения Градостроительного кодекса Российской Федерации, нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации.».

Статья 2.

1. Настоящий закон вступает в силу через десять дней со дня его официального опубликования, за исключением пункта 3 статьи 1 настоящего закона.

4

2. Пункт 3 статьи 1 настоящего закона вступает в силу с 1 марта 2022 года, но не ранее дня официального опубликования настоящего закона.

Губернатор
Архангельской области

А.В. Цыбульский

г. Архангельск

5

Пояснительная записка
к проекту областного закона «О внесении изменений в областной закон
«Градостроительный кодекс Архангельской области»

Проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «Градостроительный кодекс Архангельской области» (далее – законопроект) подготовлен в целях:

1) реализации в областном законе положений:

Федерального закона от 11 июня 2021 г. № 191-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 191-ФЗ), вступившего в силу 1 июля 2021 г. Данным федеральным законом урегулированы вопросы по установлению приаэродромной территории. Согласно этому федеральному закону высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации наделены полномочием по согласованию установления седьмой подзоны приаэродромной территории в случае расположения такой подзоны в границах территорий соответствующих субъектов Российской Федерации;

Федерального закона от 1 июля 2021 г. № 275-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 275-ФЗ), вступившего в силу 1 сентября 2021 г. (за исключением отдельных положений). В соответствии с указанным федеральным законом из Градостроительного кодекса России (далее – ГрК РФ) исключен институт экономически эффективной проектной документации повторного использования и введен институт типового проектирования. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляется также в соответствии с рабочей документацией (до этого ГрК РФ для этих целей предусматривал только проектную документацию). Согласно Федеральному закону № 275-ФЗ высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации не направляет представления о включении процедур в сфере строительства, предусмотренных региональными и муниципальными нормативными правовыми актами, в исчерпывающие перечни процедур в сфере строительства, установленные на федеральном уровне. Данный федеральный закон определил, что подготовка схем территориального планирования субъектов Российской Федерации может осуществляться в отношении одной или нескольких областей, находящихся в сфере ведения субъектов Российской Федерации;

Федерального закона от 1 июля 2021 г. № 276-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 276-ФЗ), вступившего в силу 1 сентября 2021 г. Этим федеральным законом урегулированы в том числе вопросы подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. Исполнительные органы региональной власти наделены Федеральным законом № 276-ФЗ полномочиями по утверждению

в пределах своей компетенции комплексной схемы инженерного обеспечения территории, на которой планируется осуществлять строительство объектов капитального строительства. Согласно Федеральному закону № 276-ФЗ аналогичными полномочиями наделены также федеральные органы исполнительной власти и органы местного самоуправления;

Федерального закона от 2 июля 2021 г. № 298-ФЗ «О внесении изменения в статью 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 298-ФЗ), вступившего в силу 13 июля 2021 г. Им исключена необходимость оформления разрешения на строительство при строительстве, реконструкции газопроводов, предназначенных для транспортировки природного газа давлением до 1,2 МПа включительно (до этого на федеральном уровне не требовалась выдача разрешения на строительство в отношении газопроводов давлением до 0,6 МПа включительно);

Федерального закона от 2 июля 2021 г. № 301-ФЗ «О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 301-ФЗ), вступающего в силу 1 марта 2022 г. Согласно этому федеральному закону органы государственной власти субъектов Российской Федерации, утвердившие положительные заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов, наделяются полномочием по выдаче разрешений на строительство при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на землях лесного фонда, которые допускаются к строительству на них при использовании лесов для осуществления рекреационной деятельности, в соответствии с лесным законодательством;

2) комплексной корректировки установленного областным законом перечня случаев, при которых выдача разрешения на строительство не требуется, с учетом части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), постановления Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 г. № 1816, которым утвержден перечень случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство.

1. Согласно законопроекту Губернатор Архангельской области не направляет представления о включении процедур в сфере строительства, предусмотренных региональными и муниципальными нормативными правовыми актами, в исчерпывающие перечни процедур в сфере строительства, установленные на федеральном уровне (подпункт «а» пункта 2 статьи 1 Федерального закона № 275-ФЗ).

В соответствии с законопроектом подготовка схем территориального планирования Архангельской области может осуществляться в отношении одной или нескольких областей, находящихся в сфере ведения субъектов Российской Федерации (к примеру, транспорт, здравоохранение, образование, физическая культура и спорт, энергетика и иные области в соответствии

с полномочиями субъектов Российской Федерации) (пункт 3 статьи 1 Федерального закона № 275-ФЗ).

2. Учитывая Федеральный закон № 191-ФЗ, законопроектом Правительство Архангельской области наделяется полномочием по согласованию установления седьмой подзоны приаэродромной территории в случае расположения такой подзоны в границах территории Архангельской области, а учитывая Федеральный закон № 276-ФЗ – полномочием по утверждению в пределах своей компетенции комплексной схемы инженерного обеспечения территории, на которой планируется осуществлять строительство объектов капитального строительства.

3. С 1 марта 2022 г. в соответствии с законопроектом министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области, утвердившее положительные заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов, выдает разрешения на строительство при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на землях лесного фонда, которые допускаются к строительству на них при использовании лесов для осуществления рекреационной деятельности, в соответствии с лесным законодательством (статья 3 Федерального закона № 301-ФЗ).

4. Законопроектом корректируется установленный областным законом перечень случаев, при которых выдача разрешения на строительство не требуется (далее – перечень).

4.1 Законопроектом предлагается исключить из перечня:

случаи возведения временных зданий (строений, сооружений) на площадках, необходимых для организации строительных работ;

случаи установки или возведения временных, в том числе сезонных, сооружений (павильонов, в том числе на остановочных пунктах общественного транспорта и для шиномонтажа; лотков, палаток; сооружений наружной рекламы высотой не более 8,5 метра – стендов, щитов, плакатов, экранов, дисплеев и иных аналогичных объектов, содержащих сведения рекламного характера; открытых автостоянок; сборно-разборных, контейнерных складских сооружений), размещение и эксплуатация которых разрешена на определенный срок в установленном порядке.

Указанные объекты носят временный характер, то есть не являются объектами капитального строительства. В силу пункта 2 части 17 статьи 51 ГрК РФ выдача разрешения на строительство в отношении объектов, не являющимися объектами капитального строительства, не требуется.

4.2. Законопроектом из перечня исключаются:

случаи строительства (реконструкции, модернизации) трубопроводов системы водоснабжения внутренним диаметром до 200 миллиметров и водоотведения внутренним диаметром до 300 миллиметров в целях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства потребителей к системе водоснабжения и водоотведения от точки подключения (технологического присоединения) к существующей

системе водоснабжения и водоотведения до объекта капитального строительства;

случаи строительства, реконструкции объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 1,2 МПа включительно.

Данные изменения законопроекта обусловлены пунктом 4.4 части 17 статьи 51 ГрК РФ (в редакции Федерального закона № 298-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 г. № 1816, согласно которым получение разрешения на строительство не требуется в случае:

строительства (реконструкции) объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 1,2 МПа включительно;

строительства (реконструкции) водопроводов (водоводов) всех видов диаметром до 500 мм и линейных сооружений водоотведения диаметром до 1000 мм.

4.3. Законопроектом предлагается скорректировать предусмотренные в перечне случаи строительства (реконструкции), установки (возведения);

сооружений, предназначенных для удовлетворения личных потребностей, на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, а также на земельных участках, предназначенных для ведения фермерского хозяйства, личного подсобного хозяйства (бани, гаражи, теплицы, парники, погреба, сараи, навесы, беседки, подпорные стенки);

металлических или деревянных гаражей для хранения личного легкового автомобильного транспорта, катеров и лодок на земельных участках, предоставленных для соответствующих целей;

объектов электросетевого хозяйства напряжением до 20 кВ включительно;

трубопроводов системы теплоснабжения (тепловых сетей) диаметром не более 250 миллиметров.

Согласно законопроекту указанные случаи, при которых выдача разрешения на строительство не требуется, применяются, за исключением случаев, когда это предусмотрено ГрК РФ, нормативными правовыми актами Правительства России.

К примеру, случаи установки (возведения) без разрешения на строительство сооружений, предназначенных для удовлетворения личных потребностей, на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, а также на земельных участках, предназначенных для ведения фермерского хозяйства, личного подсобного хозяйства, если такие объекты не являются объектами капитального строительства или являются строениями (сооружениями) вспомогательного использования, урегулированы пунктами 2 и 3 части 17 статьи 51 ГрК РФ.

Случаи строительства, реконструкции без разрешения на строительство гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности,

то есть для личных (бытовых) нужд урегулированы пунктом 1 части 17 статьи 51 ГрК РФ.

В силу постановления Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 г. № 1816 выдача разрешения на строительство не требуется в случаях строительства (реконструкции):

линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ включительно, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов;

тепловых сетей, транспортирующих водяной пар с рабочим давлением до 1,6 мегапаскаля включительно или горячую воду с температурой до 150 °С включительно.

**Губернатор
Архангельской области**

 **А.В. Цыбульский**

**Финансово-экономическое обоснование
проекта областного закона «О внесении изменений
в областной закон «Градостроительный кодекс Архангельской области»**

Принятие проекта областного закона «О внесении изменений в областной закон «Градостроительный кодекс Архангельской области» не повлечет дополнительных расходов областного бюджета или изменения финансово-бюджетных обязательств Архангельской области.

**Губернатор
Архангельской области**

 **А.В. Цыбульский**

//

**Перечень
областных законов и иных нормативных правовых актов Архангельской
области, отмены или изменения которых требует
принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон
«Градостроительный кодекс Архангельской области»**

Принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон «Градостроительный кодекс Архангельской области» требует принятия:

1) постановлений Правительства Архангельской области, вносящих изменения в:

Перечень государственных услуг, предоставляемых исполнительными органами государственной власти Архангельской области, утвержденный постановлением Правительства Архангельской области от 26 апреля 2011 г. № 130-пп;

Положение о министерстве природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области, утвержденное постановлением Правительства Архангельской области от 4 марта 2014 г. № 92-пп;

2) постановления министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области, утверждающего административный регламент предоставления государственной услуги по выдаче разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на землях лесного фонда, которые допускаются к строительству на них при использовании лесов для осуществления рекреационной деятельности, в соответствии с лесным законодательством.

**Губернатор
Архангельской области**

 **А.В. Цыбульский**

АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва (двадцать девятая сессия)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2021 года №

О проекте областного закона
«О внесении изменений в областной
закон «Градостроительный кодекс
Архангельской области»

Областное Собрание депутатов **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «Градостроительный кодекс Архангельской области» в первом чтении.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель областного
Собрания депутатов

Е.В. Прокопьева

АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва (сессия)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2021 года №

Об областном законе «О внесении изменений в областной закон «Градостроительный кодекс Архангельской области»

Областное Собрание депутатов **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять областной закон «О внесении изменений в областной закон «Градостроительный кодекс Архангельской области».
2. Направить закон Губернатору Архангельской области для подписания и официального опубликования.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель областного
Собрания депутатов

Е.В. Прокопьева



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва**

АППАРАТ

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-54-98, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: duma@aosd.ru, <http://www.aosd.ru>

от 23.09.2021 № _____
на № пз7/684 от 14.09.2021

**Заключение
на проект областного закона № пз7/684
«О внесении изменений в областной закон
«Градостроительный кодекс Архангельской области»**

Правовое управление аппарата Архангельского областного Собрания депутатов, осуществив правовую экспертизу проекта областного закона № пз7/684 «О внесении изменений в областной закон «Градостроительный кодекс Архангельской области» (далее – Проект), внесенного Губернатором Архангельской области Цыбульским А.В., полагает необходимым сообщить следующее.

В целях приведения в соответствие с федеральными законами от 11 июня 2021 года № 191-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 1 июля 2021 года № 275-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 1 июля 2021 года № 276-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 2 июля 2021 года № 298-ФЗ «О внесении изменения в статью 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации» и от 2 июля 2021 года № 301-ФЗ «О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также юридико-технической правки Проектом предлагается внести изменения в областной закон от 1 марта 2006 года № 153-9-ОЗ «Градостроительный кодекс Архангельской области».

В соответствии со статьей 3 Градостроительного кодекса Российской Федерации законодательство о градостроительной деятельности состоит из Градостроительного кодекса Российской Федерации, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также

20.09.21
01-02/1578
21

законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации.

Согласно пункту 1 статьи 3 Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации не могут противоречить федеральным законам, принятым по предметам ведения Российской Федерации и предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

Принятие Проекта находится в пределах полномочий Архангельского областного Собрания депутатов.

При проведении антикоррупционной экспертизы коррупциогенных факторов в Проекте не выявлено.

На основании изложенного правовое управление аппарата Архангельского областного Собрания депутатов полагает возможным рассмотрение Проекта.

Начальник



И.В. Худякова



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва**

АППАРАТ

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-56-95, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: duma@aosd.ru, <http://www.aosd.ru>

от 22.09.2021 № _____
на № пз7/684 от 14.09.2021

**Редакционное заключение
на проект областного закона № пз7/684 «О внесении изменений
в областной закон «Градостроительный кодекс Архангельской области»**

Отдел лингвистической экспертизы правового управления аппарата Архангельского областного Собрания депутатов на основании пункта 3 статьи 13 областного закона от 19 сентября 2001 года № 62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области» осуществил редакционную экспертизу проекта областного закона № пз7/684 «О внесении изменений в областной закон «Градостроительный кодекс Архангельской области» и сообщает, что замечаний к представленному законопроекту нет.

Начальник отдела
лингвистической экспертизы

И.В. Киршина